



FÜNF FREUNDE MIT 60 WOHNUNGEN

- fünf neue Häuser (Stauffenbergallee 57, 59, 61, 63, 65) in Holzhybridbauweise mit begrünten Dächern: Schallschutz durch Massivbauweise, Wärmeschutz durch Holzfassade
- mit 2 bis 3 Zimmern zwischen 40 m² und 83 m²
- Holzfenster und -türen, Eichenparkett, Designbäder, teils Holzverkleidung an den Wänden, Natursteinböden in Treppenhäusern und Fluren
- oberirdische Pkw-Stellplätze mit Vorrüstung für E-Ladesäulen, Kinderspielplatz
- Kinderwagenstellplätze, Balkone, Aufzug, Mieter- und Fahrradkeller, Fitnessraum
- Kaufpreise ab ca. 280.000 €

IHRE VORTEILE IM NEUBAU

- Steuervorteil: degressive AfA nach § 7 Abs. 5a EStG in Höhe von 5 %
- Bemessungsgrundlage: ca. 85 % des Kaufpreises
- Fördermittel durch KfW-Effizienzhaus 40 mit vergünstigtem Zinssatz und Darlehen bis zu 100.000 €

BUC-36® - GARTENSTADT AM FLUGFELD

- unter Denkmalschutz stehendes Ensemble und Neubau
- Gesamtareal: ca. 1 Mio. m² großes Grundstück mit 80 % Grünfläche
- neues Wohn- und Arbeitsquartier in Rangsdorf
- Gemeinschaftsflächen: Hubschrauberpark mit Sitzbänken, langer Tafel und Outdoor-Fitness, Flugfeldpromenade
- Wertsicherheit für die Zukunft: Energiekonzept mit Geothermie, Blockheizkraftwerk und Photovoltaik

EIN ORT, DER GESCHICHTE SCHREIBT

- 1936 als Land- und Wasserflughafen für Flugsportveranstaltungen der Olympischen Sommerspiele errichtet
- Produktionswerk der Firma Bucker Flugzeugbau und ehem. Reichssportflughafen in Rangsdorf bei Berlin
- von hier startete Stauffenberg zu seinem Attentat auf Hitler
- Elly Beinhorn, Liesel Bach, Heinz Rühmann und Beate Uhse flogen hier

WACHSTUM SCHAFFT WERTE - BOOM-STANDORT IM BERLINER SPECKGÜRTEL

- Arbeitgeber in Forschung, Technologie, Unterhaltung und Luftfahrt: Tesla, Rolls-Royce, VW, Daimler, Coca-Cola und Flughafen BER etc.
- direkte Anbindung an A10, B96, Bahnstrecke Berlin/Dresden
- Prognose: bis 2030 Bevölkerungswachstum von ca. 17,6 % in Rangsdorf
- Naherholung vor Ort: Flugfeld, Rangsdorfer See und Kiessee

ZWISCHEN RESIDENZSTADT UND WELTMETROPOLE

- in ca. 34 Min. mit dem RE 8 zum Hauptbahnhof Berlin
- in ca. 31 Min. mit dem Pkw ins Zentrum Potsdams
- perfekt für Pendler mit Homeoffice-Möglichkeit



3D-Visualisierung: archlab

Visualisierung Corner Suite 11.12: Eichenholzparkett als Fußboden sowie Holzverkleidung an den Wänden bilden den passenden Rahmen für das natürliche Design und Ihre individuelle Einrichtung.



3D-Visualisierung: archlab

Die „Fünf Freunde“ vereinen zukunftsichere Holzhybridbauweise mit einem respektvollen Bezug zur Geschichte. Bauhistoriker und Restauratoren untersuchten die ursprünglichen Materialien des Areals. Prägende Elemente wie Putzfassaden, raumgreifende Holztore und Klinker im Reichsformat prägen auch die „Fünf Freunde“ und verbinden Tradition mit moderner Architektur. Dies trägt zum Werterhalt bei und vermittelt zukünftigen Bewohnern ein Gefühl von Heimat und Identität.